

BRF Tuvehus 2

Boendeinformation

Utgåva 2021-02-01



Här får du råd och tips kring ditt boende samt information om de regler som gäller inom vår förening. Se även separata ordningsregler. www.tuvehus2.se
Vi strävar efter att alla som bor här skall trivas och få nytta och glädje av det vi har gemensamt. Tillsammans skapar vi ett bra boende.

För vår gemensamma trivsel.

Vi är naturligtvis rädda om vår utemiljö och våra gemensamma utrymmen. Om alla hjälper till att hålla ordning, kan vi ha det trevligt omkring oss, utan att det behöver kosta extra.

Stäng ute tjuven! Se alltid till att dörrar till bostad/förråd/allmänna utrymmen är låsta. Området innehåller 66 lägenheter med en boyta på 84 m².
Till varje lägenhet finns ett förråd och en parkeringsplats med motorvärmare.

Underhåll av lägenheten:

Som bostadsrättsinnehavare utför och bekostar du alla invändiga reparationer och allt underhåll inom din lägenhet (undantag, se "Vem svarar för underhållet"). Föreningen gör ej någon avsättning till inre reparationsfond.

Uppvärmning, el och vatten:

Uppvärmning sker med fjärrvärme.
Bostadsrättsinnehavaren har en egen elmätare för hushålls-el.

Gemensamma anläggningar:

- Markanläggningar inom gemensamt område
- El, vatten och avloppsledningar m.m.
- Miljöhus
- Tvättstuga
- Verktygsförråd
- Möteslokal
- Fiber lan nät

Parkering:

Eftersom föreningen ej har någon besöksparkering i området hänvisas besökande till gatan utanför området. Vändplatserna får ej användas som parkering.

Vändplatsen måste vara fri för att sopbilen lätt skall kunna tömma molokerna och vända. Det har hänt att sopbilen ej hämtat eftersom vändplatserna ej varit fria. Detta har medfört att vi fått beställa extra tömning som naturligtvis medför extra kostnader för föreningen. Parkera ej era bilar framför/utanför tvättstugan då det kan vara svårt för större bilar att passera.

Hemsida:

På vår hemsida kan du hålla dig uppdaterad om vad som händer i området samt läsa ordningsregler m.m. du kan även ladda hem blankett för "Begäran om tillstånd till ändring i lägenhet" www.tuvehus2.se

Kabel TV:

Vår förening har Telenor som leverantör. Kostnaden ingår i månadsavgiften. För digitalt och/eller utökat utbud, kontakta Telenor eller ITUX Göteborg.

Allmänningar:

Skötsel av allmänningar och planteringar vid parkeringsplatserna åvilar oss boende. Fastighetsskötaren har ansvaret endast för gräsklippning.

Under våren och sommaren har vi trädgårdskvällar sista onsdagen i månaden. Vi hoppas att se alla boende ute och hjälpas åt att hålla snyggt och fint i vårt område. Kärl för trädgårdsavfall finns vid vändplanerna. Containrar finns i området vid vår- och höststädning.

Brandvarnare:

Varje lägenhet skall vara utrustad med minst två fungerande brandvarnare.

Försäkring:

Det är mycket viktigt att du tecknar hemförsäkring som ger dig ett ekonomiskt skydd för ditt lösöre och täcker övrigt sådant som ej vår gemensamma fastighetsförsäkring täcker. Föreningen har sedan 2009 tecknat en kollektiv brf försäkring. (Kostnaden ingår i månadsavgiften).

Fiber LAN:

Ni har fiberoptisk ledning ända in i lägenheten som är kopplad till ITUX Göteborg. ITUX är ett öppet stadsnät för bredbandstjänster där ni kan välja tjänsteleverantör av telefoni, TV och bredbandstjänster. I kopplingsboxen sitter RJ-45 kontakter som kan användas för dessa tjänster. Innan ni tecknat avtal med tjänsteleverantör går det att ansluta sin dator i en av kontakterna. Åtkomsten till Internet är begränsad till en portal där ni kan få information om tillgängliga tjänsteleverantörer och deras tjänsteutbud. Därifrån kan ni sedan gå vidare och ansluta er till passande leverantör. Anslut sedan enligt tjänsteleverantörens instruktioner.

Ni ansvarar själv för spridningen av bredbandstjänster till respektive rum i er lägenhet. Ansluten utrustning kan vara dator, router, switch, brandvägg, omvandlare för IP telefoni.

Bredbandstelefoni.

Här tecknar ni om så önskas avtal med tjänsteleverantör.

När ni tecknat telefoni avtal med tjänsteleverantör skickar dom hem en IP telefonibox till er. En IP telefonibox omvandlar IP protokollet till vanlig analog telefoni, så att ni kan använda era vanliga telefoner i hushållet. Anslut enligt tjänsteleverantörens instruktioner. För beställning eller mer information om tillgängliga tjänsteleverantörer, besök ITUX hemsida <http://www.goteborg.itux.se>

Nycklar:

Varje bostadsrättsinnehavare skall ha följande nycklar.

- Nyckel till entrédörr
- Nyckel till altandörr
- Nyckel till förråd
- Nyckel till tvättstuga/förråd
- Nyckel till miljöhus/molok
- Nyckel till motorvärmare

Om någon av dessa nycklar förkommer lämnar fastighetsskötaren/ordföranden ut en ny mot självkostnadspris. Alla boende skall också ha ett lås/bricka till bokningen för tvättstugan. Saknar ni detta kontakta fastighetsskötaren.

Katter och hundar:

Dessa får ej springa lösa i området. Det finns allergiska boende samt boende som är rädda för hundar. Katterna gör sina behov i trädgårdstäppor och i sandlådorna. Om små barn som leker i sandlådorna får i sig kattavföring kan det orsaka allvarliga sjukdomar.

Verkstadsbod:

Föreningen har en verkstadsbod där alla boende kan låna stegar, spadar, krattor, skottkärror, snöskyffel, handgräsklippare, tapetbord och andra diverse verktyg. Föreningen har även partytält som man kan låna samt bord och stolar. Bokning av detta gör ni i tvättstugan.

Tänk på att vara rädda om våra saker och lämna tillbaka dem när ni är klara med dem. Alla skall ha möjlighet att låna våra verktyg.

Tvättstugan:

Tvättstugan har tre tvätt-pass per dag. Tiderna är 08.00-12.00, 12.00-16.00 och 16.00-20.00 måndag till fredag. Lördagar och söndagar 09.00-12.00, 12.00-16.00 och 16-20.00. Röda dagar samt aftnar räknas som vanliga dagar.

Det är ej tillåtet att ta någon annans tvättid om man inte kommit överens om detta. I nuläget kommer vi INTE att ta ut någon avgift för att tvätta. En förutsättning för att tvätta utan betalning, är att tvättstugan endast används för de boendes tvätt.

Säkerhetsbrytarna till samtliga maskiner skall alltid vara påslagna och bryts endast vid en nödsituation. Tvättstuga 2 och torkrum nr 2 gäller som allergitvättstuga och den stora maskinen är placerad i tvättstuga 1. Detta innebär att det INTE är tillåtet att tvätta något som bär spår av hund eller katthår. Ni med pälsdjur var vänlig använd tvättstuga nr 1 när ni vet att ni skall tvätta något som bär spår av katt eller hundhår. Städning av tvättstugan sker efter varje tvätt-pass. Rengör filtret i torktummlaren, sopa golv eller om det behövs våt torka golvet. Kontrollera ifall soporna behöver slängas och ny påse sätts i.

Återvinning:

Vi har viktbaserad avfallstaxa vilket betyder att vi betalar ett kilopris + fast avgift för allt vi slänger i molokerna. Så ju mer vi sorterar, desto billigare blir vår sophantering. Matrester väger mycket och skall slängas i de bruna påsarna som läggs i kärlen i våra miljöhus.

Inom området finns två stycken moloker och två miljöhus. I molokerna är det endast tillåtet att slänga restavfall, dvs. det som blir kvar när du sorterat ut matavfall, glas, tidningar, papp m.m.

Kasta ej byggmaterial, annat skrymmande, tungt eller farligt material i molokerna. Glas, tidningar, papp, metall och plast skall sorteras och kan slängas i våra miljöhus. I den bruna påsen är det endast tillåtet att slänga matrester och komposterbart så som skaldjur, fisk med ben, ägg, äggskal, kött, grönsaker, potatis och andra rotfrukter, ost, bröd, kakor, frukt, hushållspapper, kaffefilter, mjöl, gryn, socker etc. Avfallet skall rinna av innan det läggs i den bruna påsen.

Förråd:

Förening ansvarar för förråden och samma regler/stadgar gäller som för bostadshusen. Inga ingrepp såsom fönster, dörrar eller dylikt får göras utan att en ansökan görs till styrelsen. Detta gäller också inläggning av golv.

Förråden är monterade utan diffusionsspärr (plast) Vi rekommenderar därför att inte måla väggar och tak invändigt. Om ni ändå vill måla rekommenderar vi att inte använda diffusionstäta färger, som bl.a plastfärg.

Förråden är monterade på befintlig betongplatta. Eftersom dom befintliga betongplattorna inte är isolerade med markisolering är det viktigt med ventilation vid golv. Om ni skall lägga nytt golv inne i förråden måste golvet ventileras, så luftgenomströmning finns mellan betongplatta och nytt golv. Det är också viktigt att inte använda organiskt material (träregel, träfiberskiva m.m) direkt mot betongplattan. Skall ni montera sockel måste den vara ventilerad.

Färgkod: 0502Y (Förråd, farstukvist, väggplattor)

Fastighetsskötare:

Enerås, Glöstorpsvägen 14 G Telefon 0706-152455

Larmnummer:

Denna fastighet är ansluten till SOS Alarm Vid behov av omedelbar hjälp då fastighetsskötare inte är i tjänst Ring 0771-86 08 60

Håll dig informerad!

Läs anslagstavlan i miljöhuset eller tvättstugan eller gå in på hemsidan www.tuvehus2.se