

Underhållsinstruktioner Tuvehus 2

Altandörr

Det finns tre ställen man ska smörja på en altandörr; spanjoletten, gångjärnen och cylinder. Smörj en gång om året med låsspray.

Spanjolett - Vid låskolven i mitten finns ett särskilt hål som är till för att man ska kunna smörja skenan, den så kallade spanjoletten, som styr kolvarna. Använd låsspray.

Gångjärn - Vid varje gångjärn finns ett spår som är till för att man skall smörja. Använd låsspray.

Låscylinder – Smörj låscylindern med jämna mellanrum, då blir det lättare att vrida om nyckeln och låsets livslängd blir längre. Använd låsspray.

Ytterdörr

Låscylinder – Smörjs med låsspray. Själva låscylindern behöver smörjas med jämna mellanrum, då blir det lättare att vrida om nyckeln och låsets livslängd blir längre. OBS. Gäller ej 7-tillhållarlås.

Den delen av dörrlåset som fälls ut och åker in i dörrkarmen kallas för **regeln**. **Den ska också smörjas** annars kan det gå trögt att låsa och öppna dörren. Använd låsspray.

Termostater

Det händer ofta att termostaten på radiatorerna kärvar lite efter sommaren. Oftast räcker det med att **motionera den lite genom att vrida termostaten från max – min 4-5ggr**. Om detta inte hjälper kan man testa att ta bort termostaten och trycka direkt på ventilen några ggr.

Kontakta fastighetsskötaren om termostaten inte verkar fungera.

En radiator värmer på två sätt och termostaten reglerar:

-Radiatorn värmer luften som stiger uppåt och in i rummet.

-Ytan på radiatorn strålar värme inåt i rummet.

Vid sidan av radiatorn finns en ventil med termostat och vred. Termostaten känner temperaturen i luften intill. Blir luften mer än 22 grader så stänger termostaten värmeförseln till radiatorn och radiatorn blir "kall". Vid lägre siffra på vredet stänger termostaten vid lägre temperatur.

För att termostatventilen skall ge avsedd verkan skall fönstren hållas stängda. Vädra istället genom att öppna korsdrag en kort stund och vrid termostaten till 0, stäng sedan fönstren igen och vrid tillbaka termostaten till inställt läge,

Rumstemperaturen ska mätas i vistelsezonen som är mellan 0,1m-2,0m över golvet samt 1 meter in från fönster och dörrar.

Elementskydd, tjocka gardiner, soffor och övrigt som är placerad framför en radiator minskar luftrörelser, strålning och påverkar termostaten. Detta medför att värmen i bostaden understiger 22 grader.

Radiatorerna och termostaterna skall vara fria om ni vill att radiatorerna ska värma bostaden till 22 grader.

Jordfelsbrytare

1. Jordfelsbrytaren kompletterar skyddet mot elektriska personskador och bränder

2. Om jordfelsbrytaren slagit ifrån beror detta på fel i anläggningen eller i en tillfällig nätstörning

3. **Gör så här:** Slå på jordfelsbrytaren. Om den nu slår av igen är det något fel i anläggningen. Slå av alla säkringar, slå på jordfelsbrytaren. Slå till varje säkring, en åt gången tills jordfelsbrytaren bryter. Gör likadant med alla apparater som är anslutna på den säkringen tills den felaktiga apparaten är lokaliserad. Vid fel i anläggningen, kontakta fastighetsskötaren.

4. **Testknapp** Prova jordfelsbrytaren var 6:e månad genom att trycka på testknappen under max 2 sekunder.

Läckindikator

En läckindikator finns placerad bredvid toalettstolen i ert WC på plan 1. Gäller ej västergavlarna.

Läckindikatorn är kopplad till de vattenrör som är dragna i er lägenhet. Vid ett eventuellt läckage i något av vattenrören rinner vattnet ut genom läckindikatorn. Vid läckage kontakta fastighetsskötare.

Underhållsinstruktioner Tuvehus 2

Badrumsfläkt

Fläkten bör rengöras 2 gånger per år vid normal användning eller vid behov oftare.

Bryt strömmen innan rengöring påbörjas.

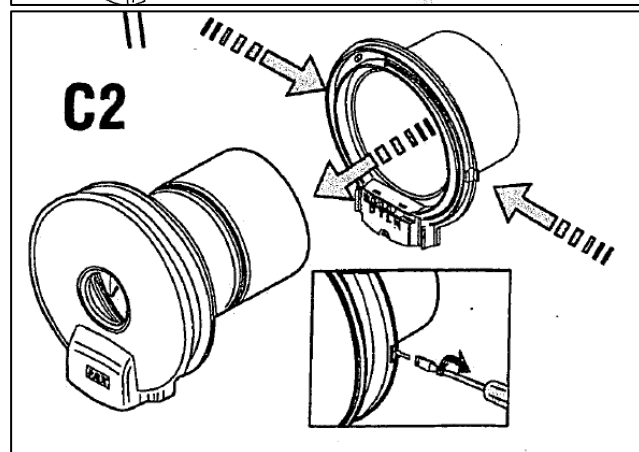
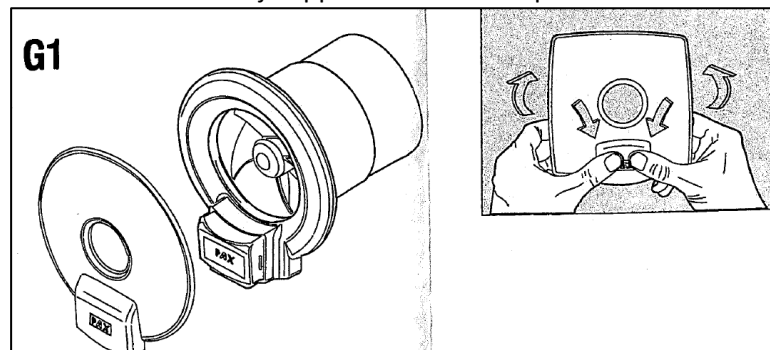
Demontera kåpan från fläktenheten genom att trycka tummarna mot PAX logotyp och samtidigt lätt bryta upp kanterna på kåpan. Se figur G1.

Insugsöppningen, kåpan och vingor torkas av med fuktad trasa och diskmedel.

Hela fläktenheten kan lyftas ned från väggen för att förenkla rengöring. Frigör fläkten genom att sätta en spår-mejsel mellan låsknapparna och ram enligt figur C2. Vrid mejseln något i pilens riktning så fläkten delar sig, drag därefter fläktdelen rakt ut från monteringsramen.

Lösningsmedel får ej användas.

OBS! Fläktdelen får ej doppas i vatten eller spolras under rinnande vatten.



RH- vred.
(Vred för inställning av fuktsensor)

Timer- vred.
(Vred för inställning av tidsstyrning)

F1

F2

